



*Consorzio ZAI- Interporto Quadrante Europa di Verona
Sistema logistico infrastrutturale di eccellenza europeo*

*Relazione di Nicola Boaretti
Verona, 6 giugno 2017*

Il Consorzio ZAI

Il Consorzio ZAI è un ente economico costituito con legge statale nel 1948 con la finalità di promozione dello sviluppo economico del territorio di Verona attraverso l'insediamento di industrie in quattro zone geografiche del Comune di Verona: ZAI 1 (storica), ZAI 2 Bassone, ZAI 3 Marangona, Area del Quadrante Europa.



Area Industriale ZAI 1

ZAI 1 (storica): volontà di creare a Verona una zona agricola-industriale che potesse permettere di concentrare e trasformare i prodotti agricoli in concorrenza alla zona di Monaco (che storicamente monopolizzava lo smistamento e la spedizione dei prodotti ortofrutticoli destinati ai mercati ed alle industrie conserviere estere).

Realizzare una “città dell’economia” a sud del centro storico dove erano già presenti i Mercati Generali (1927), la Manifattura Tabacchi (1940)

Con decreto legislativo n. 579 del 24.4.1948 venne formalmente istituita la prima Zona Agricola-Industriale d’Italia



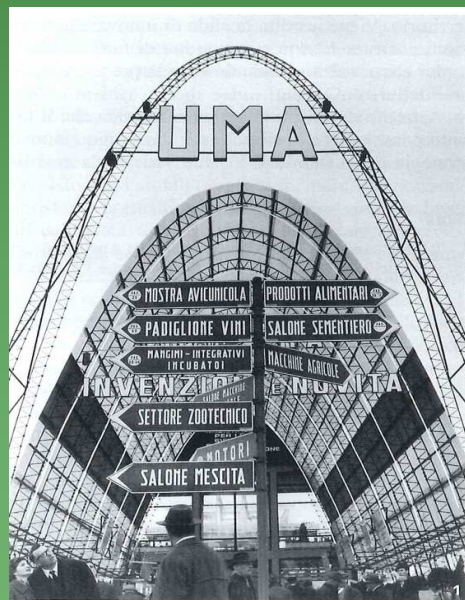
Area Industriale ZAI 1

Al Consorzio ZAI furono quindi dati dei compiti di pianificazione urbanistica dell'area e di favorire lo sviluppo economico della stessa attraverso specifici accordi, ad esempio, con le Ferrovie dello Stato per il potenziamento ferroviario della zona.

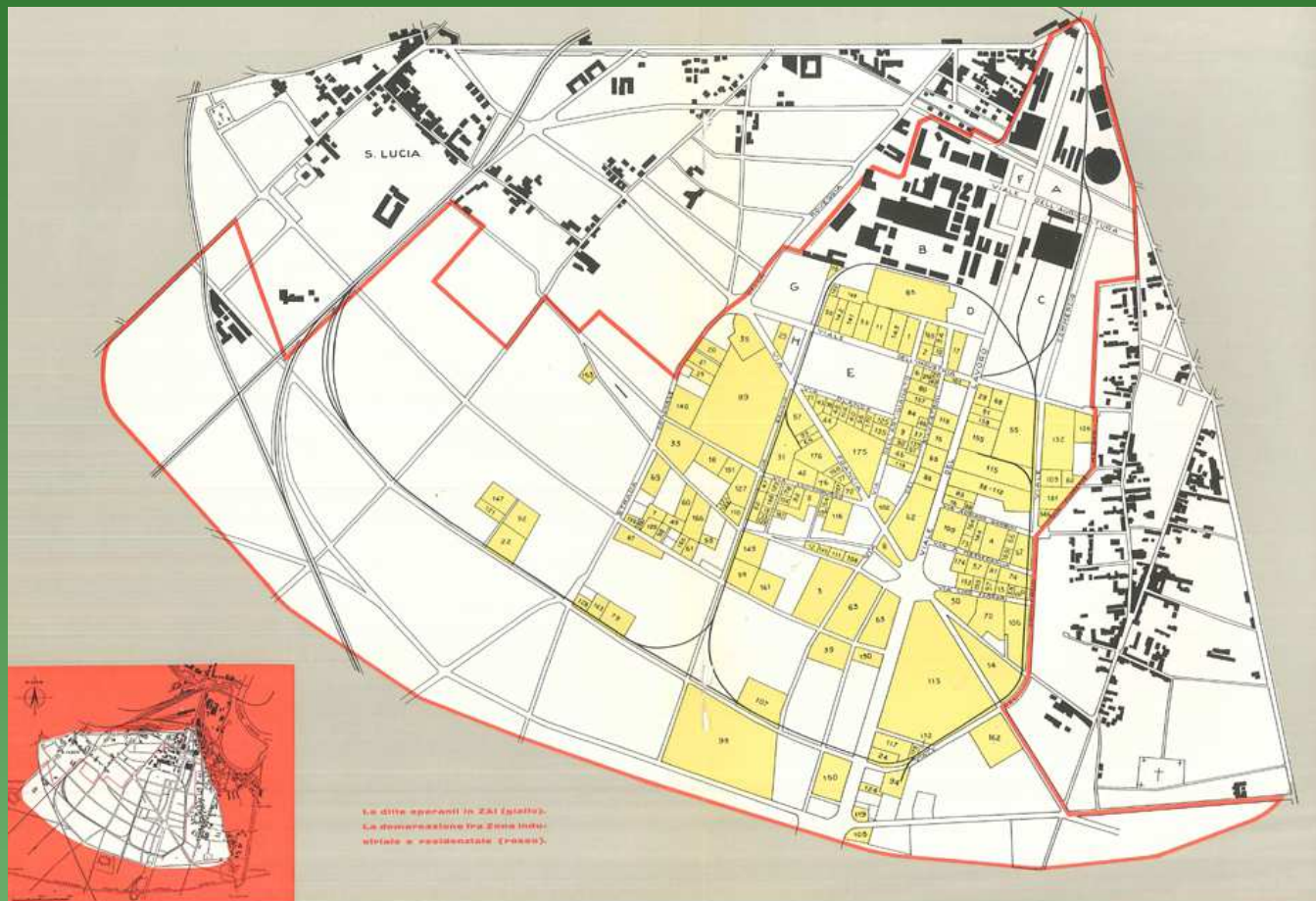
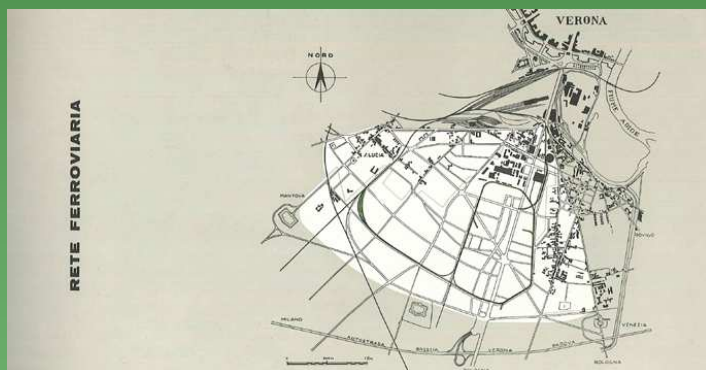
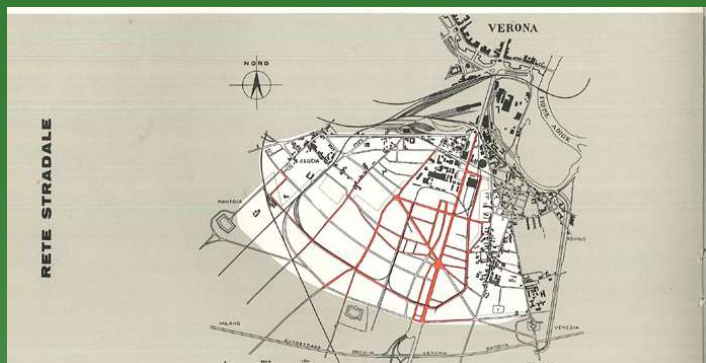
Nel 1948 venne inaugurata la Fiera di Verona, nel 1952 venne inaugurato il Mercato Ortofrutticolo e grazie al Consorzio ZAI si svilupparono i primi insediamenti industriali di Forni Polin e di EVA.

A agevolazioni fiscali concesse alle imprese che si insediarono nell'area dal 1948 al 1958.

Nel 1955 erano presenti nell'area 42 industrie che divennero 230 agli inizi degli anni 60 e 410 all'inizio degli anni 70.



Area Industriale ZAI 1



Area Industriale ZAI 1

Attualmente sono presenti circa 600 aziende con oltre 25.000 addetti (stima) su un'area di 6 milioni di metri quadrati.



Area Industriale ZAI 2 Bassona

L'area industriale ZAI 2 (Bassona) è stata realizzata dal 1978 nella parte nord-occidentale di Verona nella quale si sono insediate 120 aziende su circa 1.000.000 di mq, sono stimati 4.000 occupati.

Intervento Consorzio ZAI: progettazione dell'area, realizzazione delle opere di urbanizzazione, selezione delle aziende ed assegnazione dei lotti, manutenzioni delle opere di urbanizzazione fino al trasferimento al Comune di Verona.



Interporto Quadrante Europa – vista aerea (da sud)



4.5 MILIONI DI MQ TRA MAGAZZINI, TERMINAL FERROVIARI ED INTERMODALI
140 IMPRESE

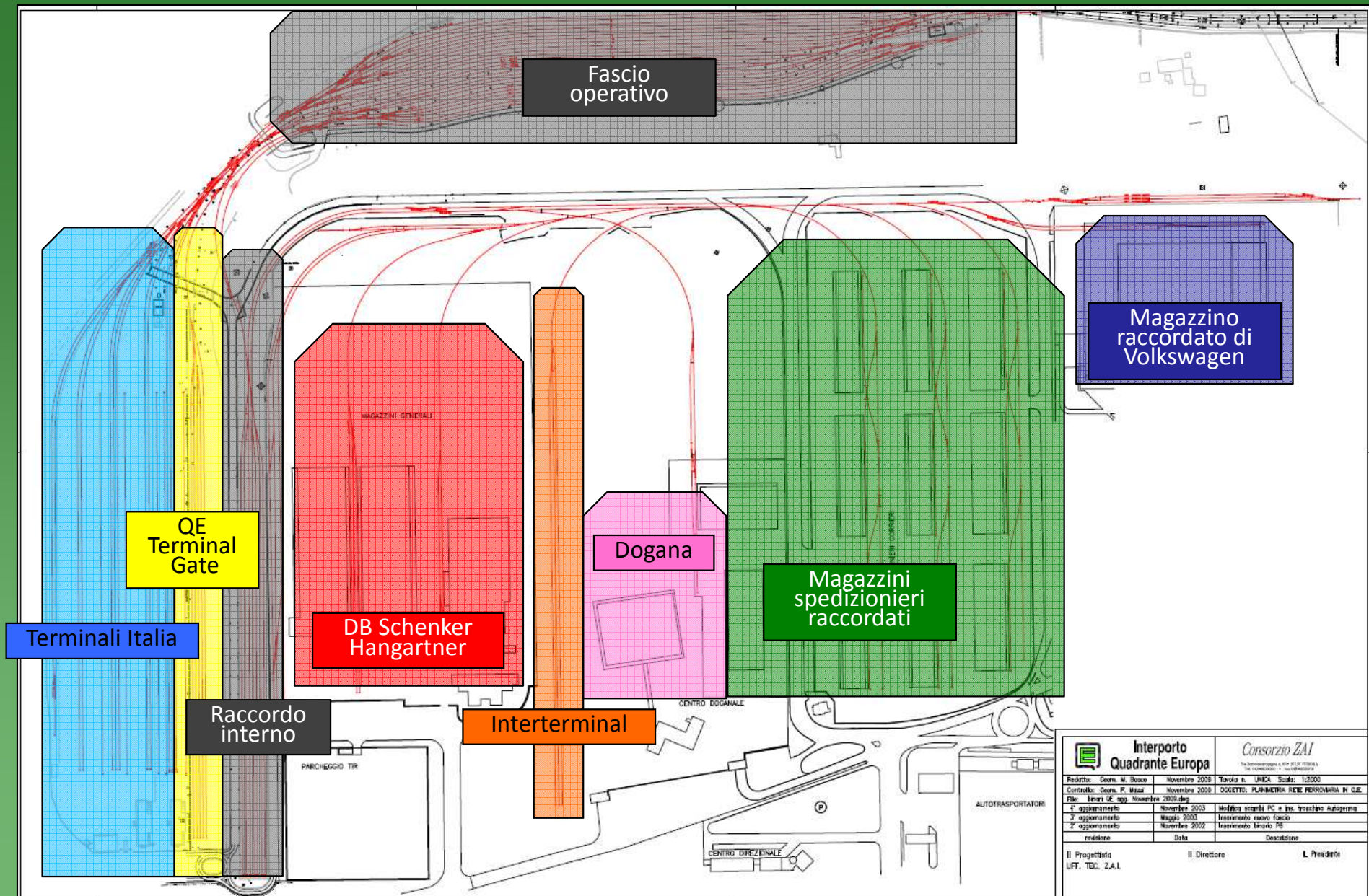
11.000 DIPENDENTI (4.000 diretti - 7.000 indiretti)

Interporto Quadrante Europa – vista aerea (da nord)



DATI 2016
28 MILIONI DI TONNELLATE DI MERCE
20 MILIONI SU STRADA
8 MILIONI SU FERROVIA

Interporto Quadrante Europa - layout





CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- 11 blocchi di capannoni raccordati via ferro e via gomma
- Superficie coperta: 100.000 mq
- Sistema di controllo accessi e barriere antintrusione
- Servizio di pesatura automatica
- 20 aziende di spedizione e logistica nazionali ed internazionali
- Operatori logistici, spedizionieri internazionali, spedizionieri doganali, autotrasportatori, corrieri



CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Area complessiva di 150.000 mq
- Superficie magazzino logistico raccordato ad elevata automazione: 60.000 mq
- Smistamento di componentistica in tutta Italia e parte del nord Africa



CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Area complessiva di 385.000 mq
- Di cui 58.000 mq coperti adibiti a magazzini frigoriferi (65.000 m3) e magazzini per merci varie/grossa mole (38.000 mq)
- Servizi offerti:
 - gestione carichi parziali e completi
 - casse mobili, combi trailer e trailer speciali di proprietà
 - movimentazione merci pesanti



CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Area complessiva di 15.000 mq
- Piazzali adibiti ad aree per l'importazione e l'esportazione con banchina di carico e scarico
- Circoscrizione doganale di 1° livello con specializzazione funzionale in import/export definitiva e temporanea
- Riesportazione di esemplari di fauna e flora incluse nella Convenzione di Washington
- Servizio fito-patologico

Area distributore ed officina



Terminal ferroviari del Quadrante Europa



TERMINALI ITALIA

160.000 M2
10 BINARI DA 650 METRI
4 GRU A PORTALE

QUADRANTE EUROPA TERMINAL GATE

55.000 M2
5 BINARI DA 600 METRI
3 SET DI GRU A PORTALE DI
ULTIMA GENERAZIONE

Terminal ferroviari del Quadrante Europa

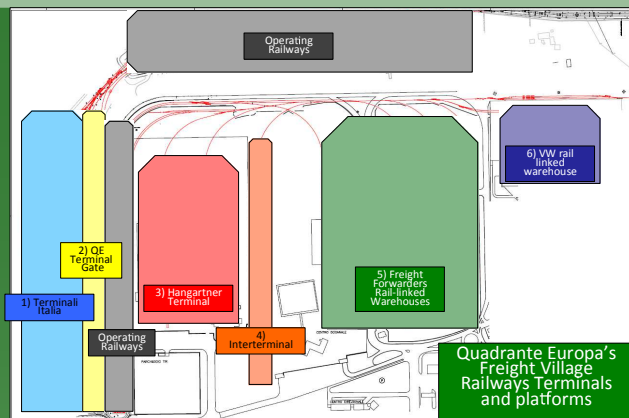
INTERTERMINAL

50.000 M2

3 BINARI A RASO DA 550 METRI

SERVITO CON REACH STAKER

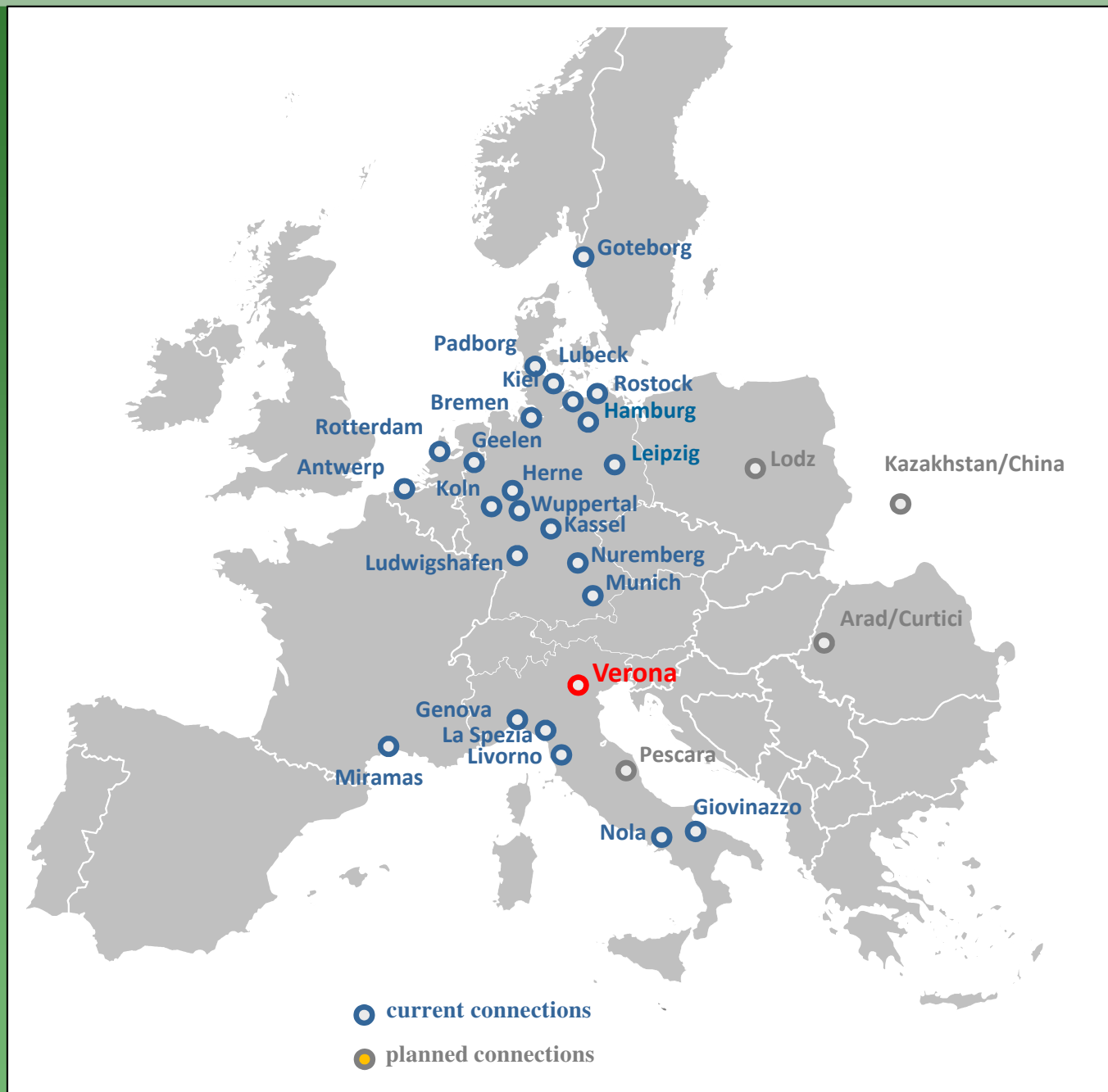




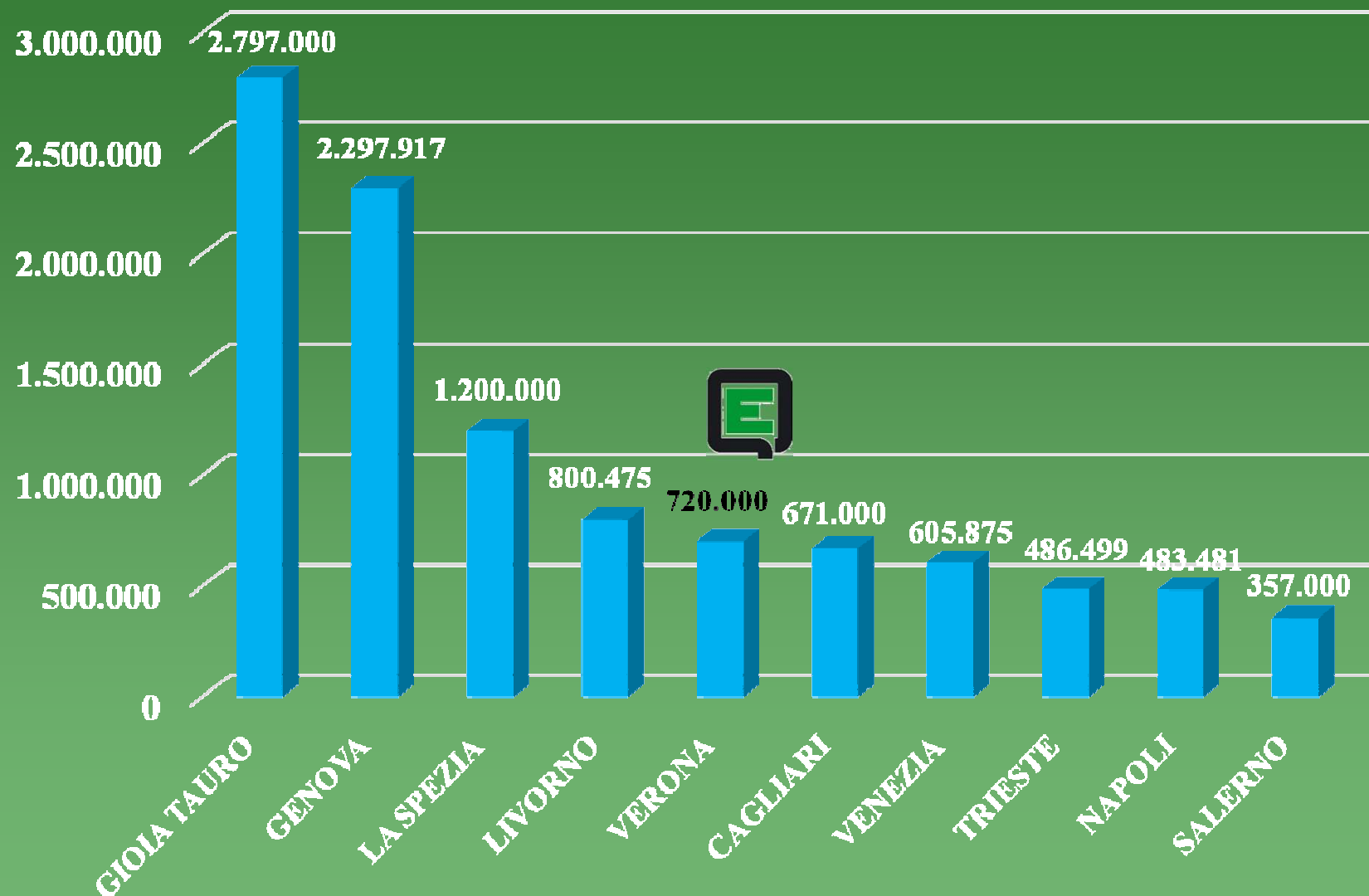
TRAFFICO FERROVIARIO 2016

- **16.294 TRENI** (54 AL GIORNO) + 7,4% rispetto al 2015
- **13.452 TRENI INTERMODALI** (44 AL GIORNO)
 - 402.215 UTI = 719.965 TEUs (*tasso di conversione: 1,79*)
(70% semirimorchi, 25% casse mobili, 5% container)
- **2.842 TRENI CONVENZIONALI**
(diffuso e ricambi 1.629 + auto-furgoni 1.213)

Quadrante Europa: i collegamenti 2017



Porti italiani: TEUs movimentati 2016



QUADRANTE EUROPA AL QUINTO POSTO

1^ interporto d'Europa

"Top 20"

1. Interporto Verona
2. GVZ Bremen
3. GVZ Nürnberg
4. Interporto Bologna
5. Madrid CTC - Coslada
6. Interporto Torino
7. Interporto Nola Campano
8. Interporto Parma
9. ZAL - Barcelona
10. GVZ Berlin Süd
11. Interporto Padova
12. Plaza Logistica Zaragoza
13. Cargo Center Graz
14. GVZ Leipzig
15. Delta 3 Lille
16. BILK Logistics Budapest
17. Interporto Novara
18. DRIFT Daventry
19. Wakefield Europort
20. Eurocentre Toulouse

Quelle: Eigene Darstellung

TOP 20 – Ranking 2015

1. Interporto Verona
2. GVZ Bremen
3. GVZ Nürnberg
4. GVZ Berlin Süd Großbeeren
5. Plaza Logistica Zaragoza
6. Interporto Nola Campano
7. Interporto Padova
8. Interporto Bologna
9. GVZ Leipzig
10. Interporto Parma
11. ZAL Barcelona
12. Interporto di Torino
13. BILK Logistics Centre (Budapest)
14. Interporto Novara
15. CLIP Logistics (Poznan)
16. Delta 3 Dourges (Lille)
17. GVZ Berlin West Wustermark
18. Cargo Center Graz
19. GVZ Südwestsachsen
20. DRIFT Daventry

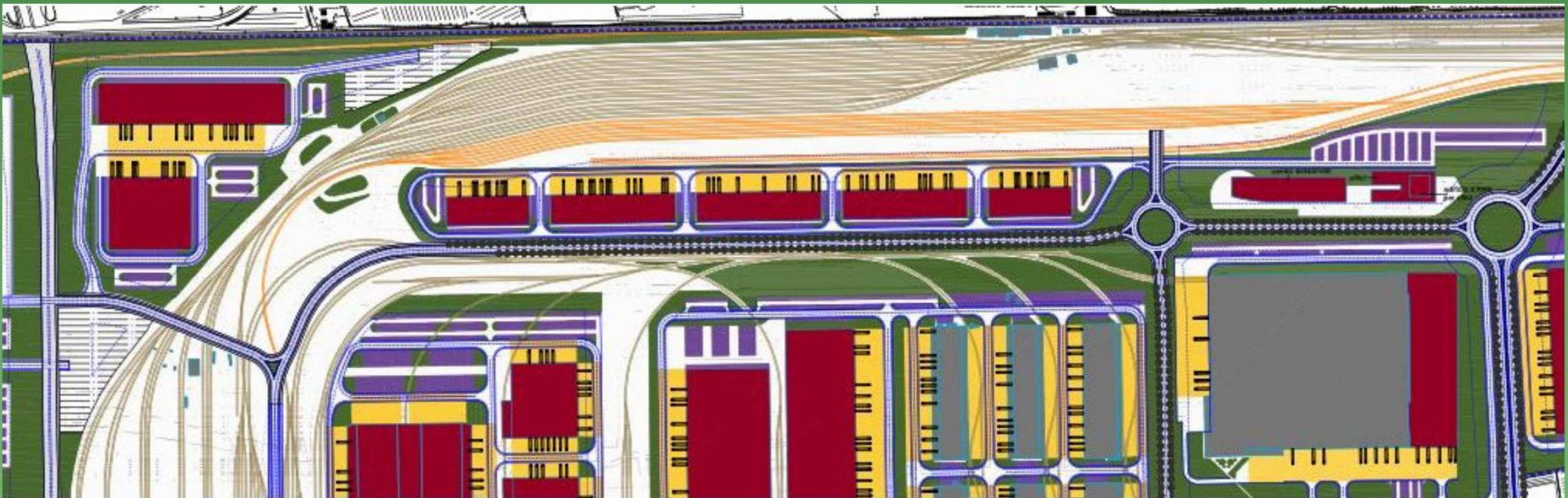
Source: Own figure

**QUADRANTE EUROPA AL PRIMO POSTO
IN EUROPA NEL RANKING DEGLI INTERPORTI
EFFETTUATO DALLA DGG (Deutsche GVZ Gesellschaft)**

Consorzio Zai: progetti di potenziamento logistico

Il nuovo Piano Urbanistico Attuativo (PUA) del Quadrante Europa permette la costruzione di:

- nuove piattaforme logistiche fino a 200.000 mq;
- nuovi centri direzionali fino a 60.000 mq.
- un nuovo terminale da 750 metri di lunghezza (estendibile fino a 1.000 metri)



Consorzio Zai: progetti di potenziamento logistico

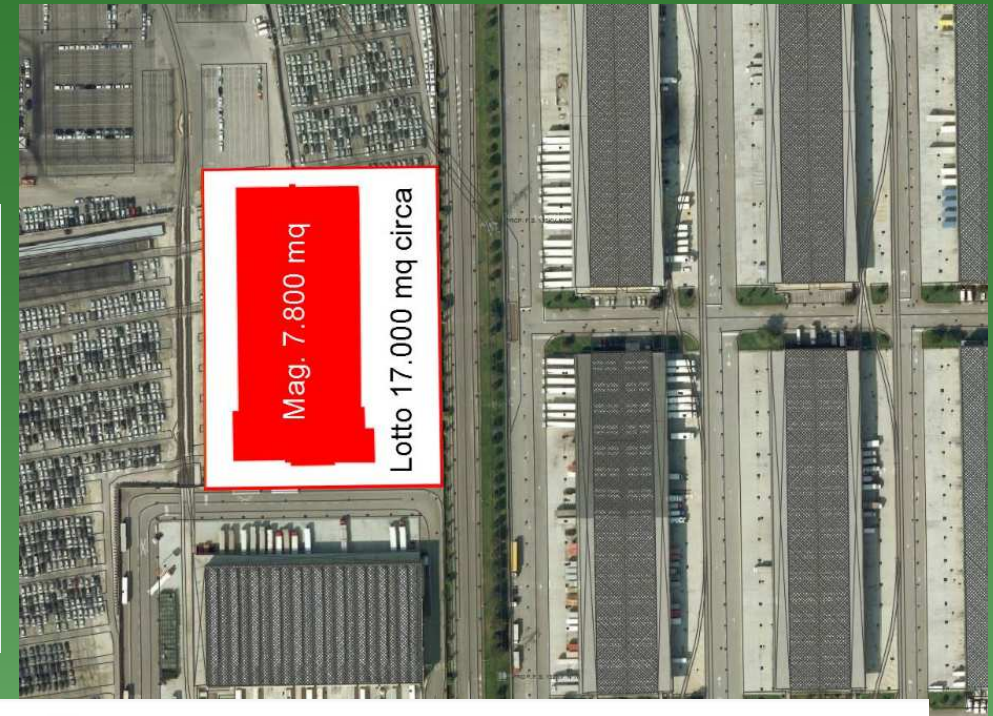
Edificio in concessione ad Officine Brennero (IVECO)
Superficie coperta mq. 6.000 su complessivi mq. 30.500
Investimento: 20 M€

Area di espansione mq 10.000 di cui
mq. 5.000 coperti fronte autostrada A4



Consorzio Zai: progetti di potenziamento logistico

Centro Logistico Bayernland di mq. 7.000 coperti
su area di mq . 17.000 Investimento 10 M€



Consorzio Zai: progetti di potenziamento logistico

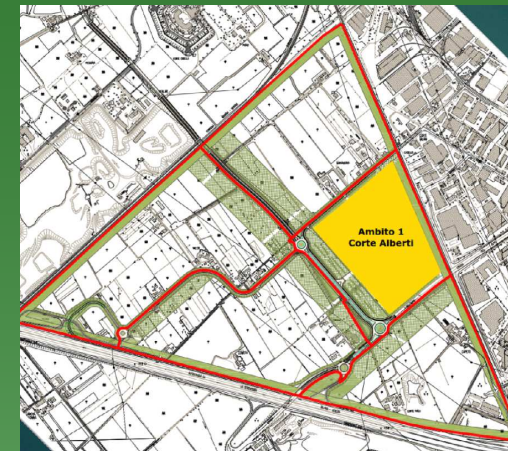
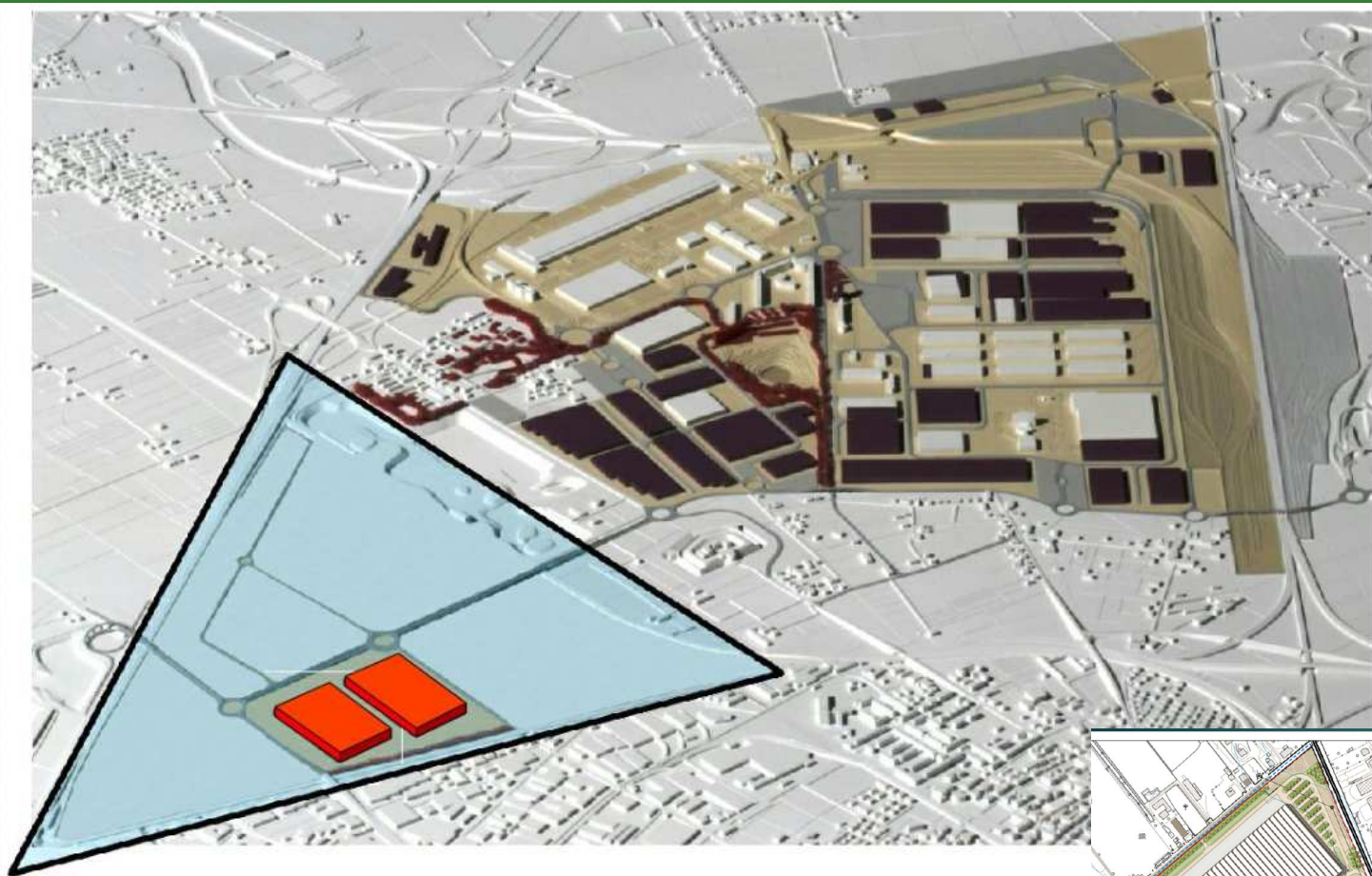
Area di espansione mq.
56.000 di cui 25.000 coperti



Area di espansione mq.
73.000 di cui 30.000 coperti



Consorzio Zai: progetti di potenziamento logistico



Area di espansione logistica di mq. 200.000
di cui mq. 100.000 di superficie coperta



Progetto guida



Planivolumetrico

Aree logistiche ed industriali sviluppate dal Consorzio ZAI



*«Senza entusiasmo, non
si è mai compiuto niente
di grande»*

Ralph Waldo Emerson



Nicola Boaretti Direttore Consorzio ZAI- Interporto Quadrante Europa

Grazie per l'attenzione!

mail: consorzio.zai@qevr.it