



01 GIUGNO 2017

# PROLOGIS: L'IMMOBILIARE per LOGISTICA NEL TRIVENETO



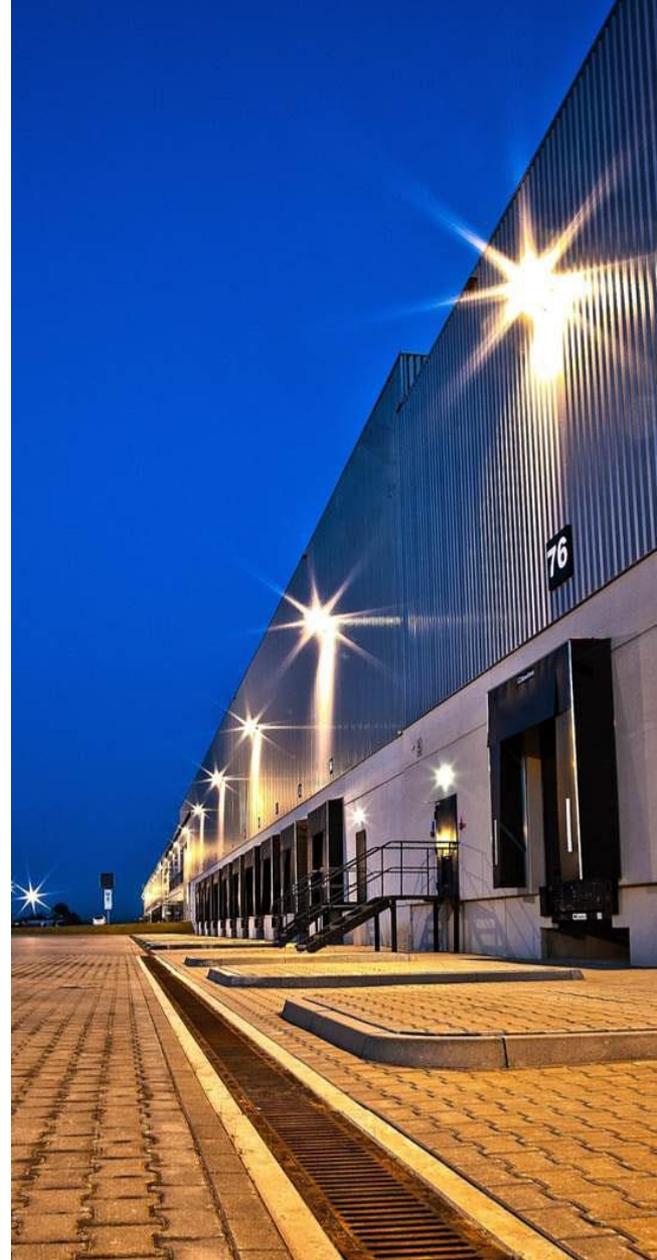
SANDRO INNOCENTI SVP Country Manager, Italy

Prologis in Italia - Map

Prologis Prospettive

Prologis: il concetto di Interporto

Prologis Park Vescovana (Padova)



Indice

# Italy - map



## TURIN

- 1 Turin Trofarello DC 1

## MILAN

- 2 Romentino DC 1-4
- 3 Milano Cornaredo DC 1
- 4 Siziano DC 1 + Land
- 5 Paullo DC 1
- 6 Arena Po DC 1-2
- 7 Castel San Giovanni 1-2
- 8 Lodi DC 1-7 + Land
- 9 Piacenza DC 1-3
- 10 Cortemaggiore DC 1

## PADUA

- 11 Prologis Padua Land

## BOLOGNA

- 12 Bologna Interporto DC 1-13
- 13 Bologna Castel San Pietro 1 + Land

## ROME

- 14 Fiano Romano DC 1 & 2
- 15 Tiburtina DC 1-4
- 16 Anagni DC 1

# 2016 - Risultati

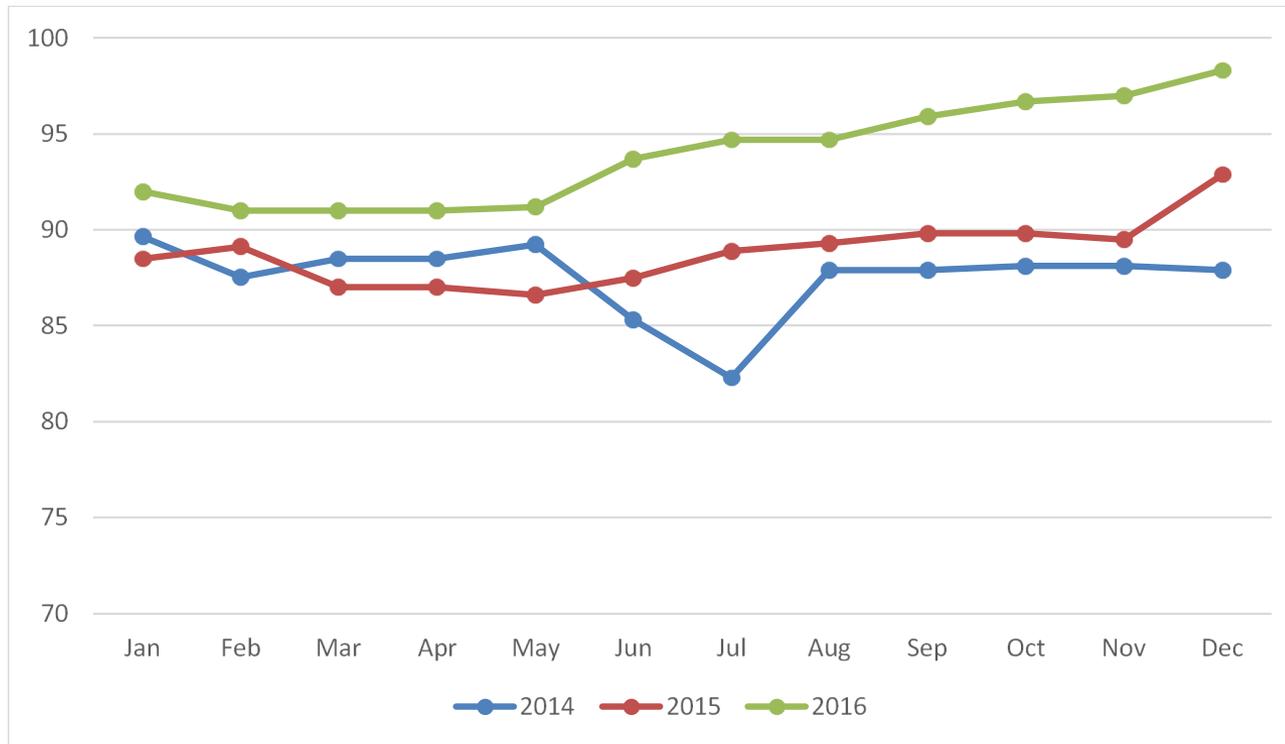
Dopo la crescita dal 2014 al 2015, anche il 2016 è stato un anno di grandi risultati.

	2015	2016
Superficie complessiva edificata	965.581 mq	<b>1.030.000 mq</b>
Immobili	42	45
Superficie aree edificabili	370.000 mq	370.000 mq
Tasso di occupazione	92.9 %*	<b>98,2 %*</b>

\*dato al 31/12/2015

\*dato al 31/12/2016

# 2016 – Occupancy rate



Nuovi contratti  
per  
**80.000 mq**

Contratti rinnovati  
per  
**230.000 mq**

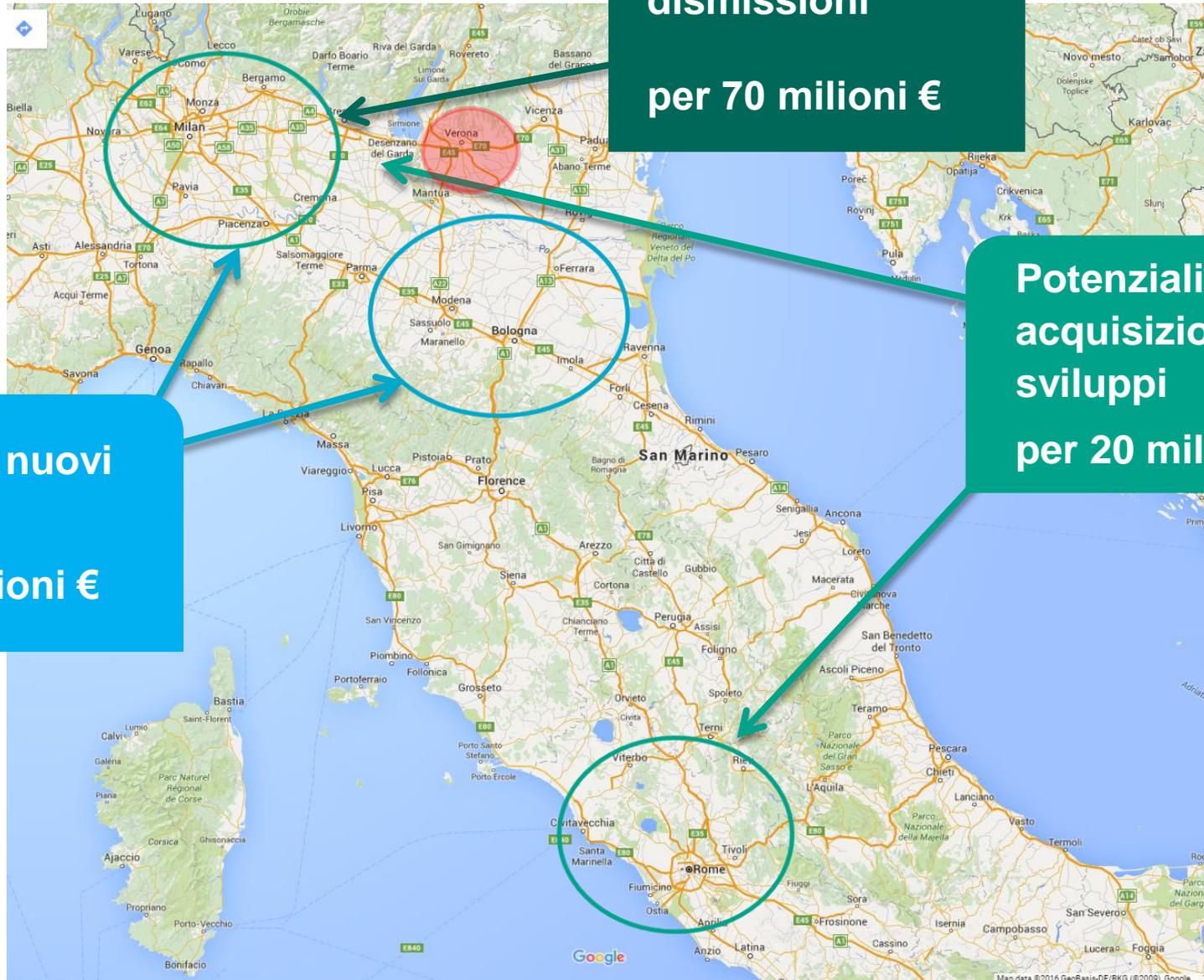
Up to date June 2017  
Occupancy rate is 99%

# 2017 - Prospettive

**Potenziamenti  
dismissioni  
per 70 milioni €**

**Potenziamenti nuove  
acquisizioni e  
sviluppi  
per 20 milioni €**

**Potenziamenti nuovi  
sviluppi  
per 30 milioni €**

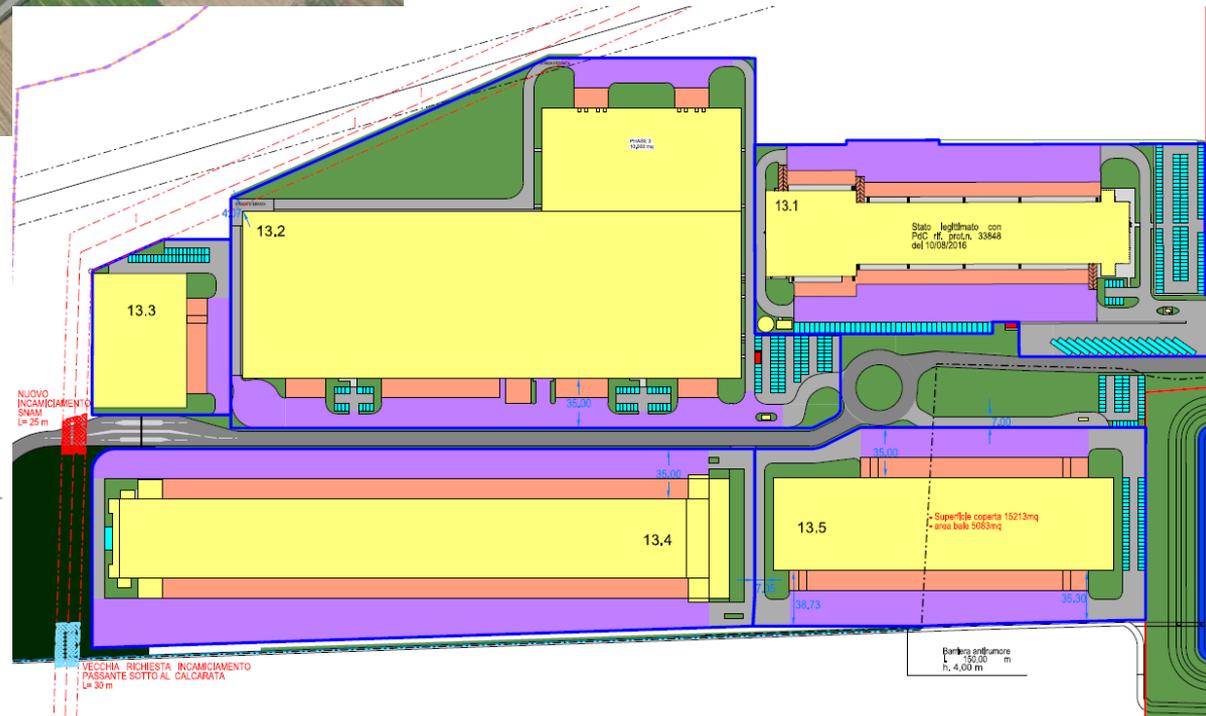


# 2017 Proseguire e Replicare l'esperienza Interporto



Prologis e' proprietaria di 13 immobili presso l'Interporto di Bologna

Il terzo piano particolareggiato a Interporto Bologna (3PPE):  
L'opzione Prologis



# Prologis Park Vescovana : dove siamo oggi



• Il Prologis Park Vescovana è posizionato lungo la SS 16 "Romea" che collega Padova a Rovigo. Il Prologis Park è raggiungibile dall'autostrada A13 Padova - Bologna grazie al casello di Boara Pisani - Vescovana.

• Le distanze dalle principali città di: Milano 250 km, Venezia 80 km, Verona 100 km, Piacenza 230 km, Bologna 110 km

# Prologis Park Vescovana: quadro generale



Il Prologis Park Vescovana è composto da due lotti di terreno edificabile su cui realizzare gli edifici DC1 - DC2 - DC3 - DC4 con caratteristiche che rispondano alle esigenze del cliente, utilizzando le specifiche tecniche standard Prologis.

# Prologis Park Vescovana - sviluppi



## Specifiche Tecniche:

- Altezza utile sotto trave: mt 10.5
- Sprinkler NFPA
- Impianto rilevazione fumi
- Portata pavimentazione kg 5000/mq
- Profondità piazzali: 35 mt
- Mono fronte di carico
- Pedane idrauliche
- Locale carica batterie
- Rampe di accesso
- REI 120

## I Vantaggi:

- Visibilità autostradale
- Viabilità di raggiungimento
- Edifici modulari
- Edifici indipendenti
- Localizzazione strategica
- Elevato livello di standard qualitativo – Classe A
- Sicurezza

## Superfici

	Edificio DC 1	Edificio DC 2	Edificio DC 3	Edificio DC 4
Superficie fondiaria	20.000 m <sup>2</sup>	35.000 m <sup>2</sup>	25.000 m <sup>2</sup>	35.000 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	13.500 m <sup>2</sup>	27.900 m <sup>2</sup>	16.500 m <sup>2</sup>	28.900 m <sup>2</sup>



***PROLOGIS***<sup>®</sup>